

北滘镇土荫路东侧、人昌路南侧
191070-003 地块建设青年健康友好型极
限运动场项目
评标报告及其附件

招 标 人：佛山市顺德区北滘镇君兰社区居民委员会

招标代理机构：广东道勤项目管理咨询有限公司

评标时间：2025 年 4 月 30 日

北滘镇土荫路东侧、人昌路南侧 191070-003
地块建设青年健康友好型极限运动场项目

评标报告

佛山市顺德区北滘镇君兰社区居民委员会

广东道勤项目管理咨询有限公司

评 标 委 员 会

2025 年 4 月 30 日

广东道勤

191070-003

顺德区北滘镇

一、项目概况与招标范围

1、建设地点、规模：

1.1 建设地点：佛山市顺德区北滘镇

1.2 项目建设规模：本项目包括室外的陆冲运动场、波浪地形、橙色跑道园林绿化、给排水及相关电气工程等。

1.3 招标内容：本项目包括室外的陆冲运动场、波浪地形、橙色跑道园林绿化、给排水及相关电气工程等。具体内容详见设计图纸及工程量清单。

二、招标过程

按有关规定，本项目采用资格后审的方式公开招标。

1、招标公告发布及招标文件、图纸等资料的下载

本次招标公告在广东道勤项目管理咨询有限公司上发布，进行公开招标。至 2025 年 4 月 24 日 17 时 30 分止报名参加投标的单位共 4 家，分别为：广东鼎顺建设集团有限公司、广东广美建设工程有限公司、广东美城建筑工程科技有限公司、广东承洋建设工程有限公司。

2、补遗书发放情况

无。

3、投标文件的递交

至投标文件递交截止时间（北京时间：2025 年 4 月 30 日上午 9:30 时）止，本项目共有 4 家单位按时按要求提交了投标文件，详见《递交投标文件登记表》。

4、开标会

4.1 开标

开标会于 2025 年 4 月 30 日 9:30 时（北京时间）在广东道勤项目管理咨询有限公司 5 楼开标室（地址：顺德区大良街道办事处金榜居委会凤山西路 25 号 5 楼）准时举行，佛山市顺德区北滘镇君兰社区居民委员会、广东道勤项目管理咨询有限公司、投

3.1 初步评审

3.1.1 形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行了形式评审，经审查，4家投标人均通过形式评审。详见《形式评审汇总表》。

3.1.2 资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人进行资格审查，经审查，4家投标人均通过资格评审。详见《资格评审汇总表》。

3.1.3 响应性评审

评标委员会对通过形式评审和资格评审的投标文件进行响应性评审，经审查，4家投标人均通过响应评审。详见《响应性评审汇总表》。

3.2 算术性修正

本次评标无需进行算术性修正。

3.3 澄清、说明、补正事项

本次评标无需进行澄清、说明、补正事项。

四、否决投标的情况说明

本项目无被否决投标的情形。

五、串通投标情形的评审情况说明

本项目评审过程并未发现投标人之间存在围标、串标的情形。

六、经评审的投标人排序

评标委员会对通过详细评审的投标文件进行汇总得分，并进行排名，推荐1名中标候选人，详见《最终排名汇总表》。

七、定标候选人名单

评标委员会根据招标文件规定推荐本项目中标候选人名单如下：

中标候选人	中标候选人名称	投标价（元）	综合得分
第一中标候选人	广东美城建筑工程科技有限公司	2035065.35	98.73

八、其他需要说明的情况

无。

北滘镇土荫路东侧、人昌路南侧 191070-003 地块建设青年健康友好型极限运动场

项目招标评标委员会

2025 年 4 月 30 日

管
理
人
章
社
406

北滘城央体育公园电梯项目评标过程及结果

1. 评标委员会人员名单（评委姓名以代码代替）：

评标委员会人员名单

序号	评委姓名	在评委会中担任的工作	备注
1	评委 1	评委	
2	评委 2	评委	
3	评委 3	评委（组长）	
4	评委 4	评委	
5	评委 5	评委	

2. 形式评审汇总表

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	广东鼎顺建设集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	广东广美建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	广东美城建筑工程科技有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	广东承洋建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

3. 资格评审汇总表

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	广东鼎顺建设集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	广东广美建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	广东美城建筑工程科技有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	广东承洋建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

4. 响应性评审汇总表

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	广东鼎顺建设集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	广东广美建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	广东美城建筑工程科技有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	广东承洋建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

5. 技术标评分汇总表

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	广东鼎顺建设集团有限公司	26.00	16.00	24.00	26.00	22.00	22.80
2	广东广美建设工程有限公司	26.00	18.00	26.00	28.00	22.00	24.00
3	广东美城建筑工程科技有限公司	30.00	28.00	28.00	28.00	30.00	28.80
4	广东承洋建设工程有限公司	14.00	18.00	22.00	24.00	22.00	20.00

6. 资信标评分汇总表

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	广东鼎顺建设集团有限公司	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00
2	广东广美建设工程有限公司	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00
3	广东美城建筑工程科技有限公司	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
4	广东承洋建设工程有限公司	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00



7. 经济标评分汇总表

序号	投标人名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	广东鼎顺建设集团有限公司	49.65	49.65	49.65	49.65	49.65	49.65
2	广东广美建设工程有限公司	49.89	49.89	49.89	49.89	49.89	49.89
3	广东美城建筑工程科技有限公司	49.93	49.93	49.93	49.93	49.93	49.93
4	广东承洋建设工程有限公司	49.98	49.98	49.98	49.98	49.98	49.98

8. 综合得分汇总表

序号	单位名称	技术标得分	资信标得分	经济标得分	总分	排名
1	广东鼎顺建设集团有限公司	22.80	14.00	49.65	86.45	3
2	广东广美建设工程有限公司	24.00	14.00	49.89	87.89	2
3	广东美城建筑工程科技有限公司	28.80	20.00	49.93	98.73	1
4	广东承洋建设工程有限公司	20.00	14.00	49.98	83.98	4

9. 推荐中标候选人表

序号	投标人名称	投标报价（元）	中标候选人次序
1	广东美城建筑工程科技有限公司	2035065.35	第一中标候选人

10. 评标结果

经评标委员会按招标文件规定的评标办法进行评审，推荐本项目中标候选人名单如下：

序号	投标人名称
1	广东美城建筑工程科技有限公司

开标记录表

工程名称：北滘镇士荫路东侧、人昌路南侧191070-003地块建设青年健康友好型极限运动场项目

招 标 人：佛山市顺德区北滘镇君兰社区居民委员会

最高投标限价：2094984.79元

代理机构：广东道勤项目管理咨询有限公司

开标地点：广东道勤项目管理咨询有限公司5楼开标室

开标时间：2025年4月30日

序号	投标人名称	投标文件密封情况	投标文件份数是否满足要求	投标报价(元)	工期	质量	投标人代表签名确认	备注
1	广东鼎顺建设集团有限公司	符合要求	满足要求	2060417.54	30日历天	合格		
2	广东广美建设工程有限公司	符合要求	满足要求	2031087.84	30日历天	合格		
3	广东美城建筑工程有限公司	符合要求	满足要求	2035065.35	30日历天	合格		
4	广东承洋建设工程有限公司	符合要求	满足要求	2043867.44	30日历天	合格		
开标情况记录	无异议。							

招标人代表：

启标人：

唱标人：